תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר:
בגוש: 6135 חלקה: 68 תיק בנין: 40300440 **כתובת: מבשר 44 תל אביב**
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

ארי דוד ורון

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר:
בגוש: 6135 חלקה: 3 תיק בנין: 40550160 **כתובת: יוחר 16 תל אביב**
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

קורן רפאל

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרנקפורט 6 תל אביב** גוש: 6901 חלקה: 116 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0256-006 בקשה מס': 19008.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מסעיף 6.6.3 בתכנית 3616 א, כך שתותר במגרש כניסה נוספת לרכבים אשר תשמש את האגף הדרומי בלבד.
2. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 3.3 מ' המותר, עבור הסתרת מערכות.
3. הקלה לגדר בניה בגובה 180 ס"מ עבור מונה חשמל

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום 'זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן אברהם נחמיה 3 תל אביב** גוש: 6792 חלקה: 102 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0980-003 בקשה מס': 18206.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי מערבי במרחק 1.10 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי צפוני במרחק 2.69 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי דרומי במרחק 2.91 מ' מגבול המגרש במקום **3.00 מ' הקבוע בתכנית**
4. הקמת חדר מכונות תת קרקעי במרווח של 0.5 מטר מגבול מגרש צפוני ודרומי
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי הדרומי במרחק של 0.82 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.45 מ' ועומקה 4.00 מ'
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי הצפוני במרחק של 0.9 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.45 מ' ועומקה 4.0 מ'
7. ביטול דרוג קירות תומכים מעל 3 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום 'זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0444315 תא/מק/4593 – לה גוואר‌דיה 24-28 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 97 מונה תדפיס תשריט: 54
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש 7090 לא מוסדר חלקות בחלקן 11, 50, 51
גוש 7098 לא מוסדר חלקות בשלמותן: 15-13, חלקות בחלקן 167,169
מיקום/כתובת:
לה גוארדיה 24,26,28, מרגולין 11,13,15 שכונת יד אליהו תל אביב - יפו
מטרת התכנית: לקדם התחדשות עירונית, באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, ובמקומם בניית מתחם למגורים בבניה עירונית ומגרש לשב"צ.
תכנית זו הנה תואמת ומתוקף תכנית המתאר תא/5000.
עיקרי התכנית:
1. קביעת הוראות ע"י פ ס' 62 א (19) לחוק התו"ב, להריסת 3 מבני מגורים הכוללים 58 יח"ד, ו- 10 יח' מסחריות (חנויות) ברחוב לה גוארדייה 24, 26, 28.
2. קביעת זכויות והוראות בניה בתחום התכנית לבנית עד 228 יח"ד, בבנייה עירונית בת כ-9 קומות, ובגובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, דהיינו: עד 29 מ' גובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס רצפת הכניסה לדירה העליונה ביותר.
3. קביעת הוראות לחזית מסחרית ברח' לה גוארדיה ובשד' המעפילים.
4. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
5. הקצאת שטח לועד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת הוראות בניה בהתאם, ושינוי ייעוד מ'אזור מגורים א' ' לשטח לבנייני ציבור' בהתאמה.
6. קביעת הוראות ע"י פ ס' 62א (א) 19 לחוק לזכות מעבר להולכי רגל בזיקת הנאה
7. שינוי הוראות ביטוי ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א (א) 5 לחוק התו"ב
8. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א (א) 4 לחוק התו"ב :

א. לרחוב לה גוארדיה - 2.5 מ' (בקומת הקרקע, קולונדה וזיקת הנאה למעבר לציבור - ברוחב של 4 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9) 4.5 מ'.
ב. לשד' המעפילים - 0. קו בנין עילי (לקומה 9) 2 מ'.
ג. לרח' מרגולין - 3 מ' (שהם זיקת הנאה למעבר לציבור- ברוחב 3 מ'). קו בנין עילי (לקומה 9)- 5 מ'.
ד. לחלקה 16 (קו בניין צידי) - 3 מ'.
ה. לתא שטח 301 - לפי תשריט: קו בניין צידי - 2 מ', קו בניין אחורי - 4 מ'.

9. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 2 לחוק התו"ב, בשד' המעפילים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7986 עמוד 2631 בתאריך 13/11/2018.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפרדס 11 תל אביב** גוש: 6215 חלקה: 254 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0269-011 בקשה מס': 20750.
הכוללת את ההקלות הבאות: שימוש חורג מהיתר מדירת מגורים בקומת קרקע לשימוש של משרד למקצוע חופשי לתקופה של 10 שנים בשטח של 63.65 מ"ר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום 'זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה